**ПАСПОРТ**

**инвестиционного проекта**

«Создание импортозамещающего производства полного цикла с использованием технологий переработки пластиковых отходов»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Общая информация об инвестиционном проекте** | | | | | | |
| 1.1 | Полное наименование проекта | | | Создание импортозамещающего производства полного цикла с использованием технологий переработки пластиковых отходов | | | |
| 1.2 | Территориальная принадлежность | | | Муниципальное образование красноармейский район | | | |
| 1.3 | Отраслевая принадлежность, код [ОКВЭД](garantF1://85134.0) | | | Промышленность | | | |
| 1.4 | Краткое описание проекта | | | Суть прилагаемого проекта заключается в создании нового производства для выпуска конкурентоспособной продукции. Благодаря проведению строительных работ и приобретению современного, высокоэффективного оборудования планируется освоить выпуск гранул полимеров и пластмассовых изделий на основе сырья, полученного из перерабатываемых отходов различного характера (бытовых, медицинских и т.д.). | | | |
| 1.5 | Проектная мощность | | | Гранулы 1757 тонн, пластмассовые изделия 5642842 штук | | | |
| 1.6 | Описание рынка потребления | | | потенциальными клиентами производственного комплекса являются крупные торговые сети, дилеры, местные магазины. | | | |
| 1.7 | Срок строительства объекта | | | *2 года* | | | |
| 1.8 | Конкурентные преимущества | | | новое производство с современным оборудованием; продуманная система маркетинга, экологически чистая продукция, относительно низкая стоимость предлагаемой продукции, удобная логистика, большой размер земельного участка, полный цикл производства, наличие больших складских мощностей с разделением по видам продукции и сырья, собственная система ЛОС, наличие гарантированного рынка сбыта | | | |
| 1.9 | Наличие ресурсов для реализации проекта | | |  | | | |
| 1.10 | Текущие результаты по проекту | | | Разработан бизнес план | | | |
| **2** | **Планируемый объем потребления ресурсов (***годовой***)** | | | | | | |
| 2.1 | Электроэнергия, МВт | | | 2 | | | |
| 2.2 | Газ, млн. м куб. | | | 0 | | | |
| 2.3 | Вода, млн. м куб. | | | 0,01 | | | |
| **3** | **Финансовая оценка проекта** | | | | | | |
| 3.1 | Общая стоимость проекта, млн. руб., *в том числе:* | | | *2013,2* | | | |
| 3.2 | Собственные средства, млн. руб.: | | |  | | | |
| 3.3 | Ранее привлеченные средства, млн. руб.: | | |  | | | |
| 3.4 | Потребность в инвестициях, млн. руб.: | | | 2013,2 | | | |
| 3.5 | Формы инвестирования (*условия участия инвестора):* | | | *Прямые инвестиции* | | | |
| 3.6 | Форма возврата инвестиций: | | | *денежная* | | | |
| 3.7 | Срок возврата инвестиций: | | | *5,5 лет* | | | |
| **4** | **Основные показатели экономической эффективности инвестиционного проекта** | | | | | | |
| 4.1 | Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб. | | | *234,1* | | | |
| 4.2 | Простой срок окупаемости, лет | | | *5,5* | | | |
| 4.3 | Дисконтированный срок окупаемости, лет | | | *7* | | | |
| 4.4 | Внутренняя норма доходности (IRR) | | | *17,226* | | | |
| 4.5 | Индекс прибыльности (PI) | | | *1,15* | | | |
| 4.6 | Валовая выручка, млн. руб. в год | | | *1379,6* | | | |
| **5** | **Социальная эффективность инвестиционного проекта** | | | | | | |
| 5.1 | Число рабочих мест | | | *110* | | | |
| 5.2 | Средний уровень заработной платы (млн. руб. в год) | | | *0,796* | | | |
| **6** | **Бюджетная эффективность инвестиционного проекта** | | | | | | |
| 6.1 | Среднегодовая сумма налоговых платежей, млн. руб. | | | *324,5* | | | |
| 6.2 | в том числе в консолидированный бюджет края, млн. руб. | | | *121,8* | | | |
| **7** | **Основные сведения о земельном участке *(при наличии)*** | | | | | | |
| 7.1 | Адрес | | | Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, относительно ориентира в юго западной части станицы | | | |
| 7.2 | Кадастровый учет земельного участка | | | зарегистрирован | | | |
| 7.3 | Кадастровый номер | | | 23:13:0108012:219 | | | |
| 7.4 | Площадь декларированная (м2) | | | 296 547 | | | |
| 7.5 | Категория земель | | | Земли населенных пунктов | | | |
| 7.6 | Вид разрешенного использования | | | Производственная деятельность | | | |
| 7.7 | Фактическое использование | | | Не используется | | | |
| 7.8 | Наличие зданий, строений, сооружений | | | нет | | | |
| 7.9 | Разрешительная,  градостроительная  документация | | | Решение Совета муниципального образования Красноармейский район от 14.12.2022 года №38/13 « О внесении изменений в правила землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Красноармейского района»;  Решение Совета муниципального образования Красноармейский район от 23.03.20228 года №28/5 « Об утверждении внесения изменений в генеральный план Полтавского сельского поселения Красноармейского района» | | | |
| **8** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка *(при наличии)*** | | | | | | |
| 8.1 | Собственник | | | муниципальное образование Красноармейский район | | | |
| 8.2 | Правообладатель | | | муниципальное образование Красноармейский район | | | |
| 8.3 | Вид права | | | Собственность, № 23-23-24/0622009-363 от 09.09.2009 | | | |
| **9** | **Сведения об обременениях *(при наличии земельного участка)*** | | | | | | |
| 9.1 | Вид обременения, ограничения | | | не зарегистрировано | | | |
| **10** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | | **Показатель** | **Значение** | | **Примечание** |
| 10.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | наименование, собственник | ПАО «Россетти Кубань», ПС 110/35/10 Красноармейская" | |  |
| класс напряжения |  | |  |
| свободная мощность (МВт) |  | |  |
| Ближайшая точка подключения | | напряжение в сети, кВ |  | |  |
| 10.2 | Газоснабжение | Газопровод | | наименование, собственник | Ст. Полтавская, ООО «Газпром трансгаз Краснодар» | |  |
| диаметр (мм) | 200 | |  |
| давление (МПа) | 0,6 | |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | 36073,68 | |  |
| расстояние (м) |  | |  |
| Ближайшая точка подключения | | наименование, собственник |  | |  |
| диаметр (мм) | 200 | |  |
| давление (МПа) | 0,5 | |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) |  | |  |
| 10.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | | наименование, собственник | А/скв. МПМК-2 | |  |
| мощность (куб.м.в сут.) |  | | отсутствует |
| качество воды |  | |  |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м.в сут.) |  | |  |
| диаметр (мм) |  | |  |
| 10.4 | Канализация | Тип сооружений | | наименование, собственник |  | | отсутствует |
| мощность (куб.м.в сут.) |  | | Водонепроницаемый выгреб |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м.в сут.) |  | |  |
| диаметр (мм) |  | |  |
| 10.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | | расстояние (м) | 3380 | | Опт. муфта |
| Мобильная связь | | расстояние (м) |  | |  |
| **11** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
|  | **Удаленность от** | | **Название** | | | **Расстояние (км)** | |
| 11.1 | административного центра муниципального образования | | Станица Полтавская | | | 1 | |
| 11.2 | ближайшего населенного пункта | | г. Славянск-на-Кубани | | | 9 | |
| 11.3 | города Краснодара | | г. Краснодар | | | 70 | |
| 11.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | Темрюк-Краснодар- х. Белый | | | 0,8 | |
| 11.5 | ближайшей железнодорожной станции | | **с**танция Полтавская | | | 2,7 | |
| 11.6 | ближайших железнодорожных путей | | Северокавказская железная дорога | | | 2,5 | |
| 11.7 | аэропорта | | г. Краснодар | | | 90 | |
| 11.8 | морского порта | | г. Новороссийск | | | 100 | |
| **12 Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | |
| 12.1 | Особые условия | | |  | | | |
| 12.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности) земельного участка, млн. руб. | | | Аренда – в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ начальная цена аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за 5 лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 указанной статьи | | | |
| 12.3 | Координаты (долгота, широта) | | | 45,335539 38,209041 | | | |
| 12.4 | Примечания | | |  | | | |
| **13 Контактные данные** | | | | | | | |
| 13.1 | Данные об инициаторе (инвесторе) проекта | | | Администрация муниципального образования Красноармейский район  353800 станица Полтавская, ул. Красная . 122  [www.krasnarm.ru/www.investkrm.ru](http://www.krasnarm.ru/www.investkrm.ru)  +7(86165)3-28-11; 3-16-00  investkrasnarm@yandex.ru | | | |
| 13.2 | Данные о заявителе (органа местного самоуправления) | | | Администрация муниципального образования Красноармейский район  353800 станица Полтавская, ул. Красная . 122  [www.krasnarm.ru/www.investkrm.ru](http://www.krasnarm.ru/www.investkrm.ru)  +7(86165)3-28-11; 3-16-00  investkrasnarm@yandex.ru | | | |

Заявитель: администрация муниципального образования Красноармейский район.

Первый заместитель главы

муниципального образования

Красноармейский район Н.И. Шумченко