|  |
| --- |
| Паспортинвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования |
|  |
| Nп/п | Наименование | Описание |
| 1 | Основные сведения о земельном участке |
| 1.1 | Планируемое использование | Размещение объектов придорожного сервиса  |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Потребительская сфера |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Красноармейский район |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Октябрьское, п. Водный, ул. Краснодарская, 2 г |
| 1.5 | Кадастровый учет | зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:13:0702003:142 |
| 1.7 | Площадь (м2) |  13 000 |
| 1.8 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | размещение объектов придорожного сервиса-технического центра по ремонту техники и автотранспорта с объектами торговли и общественного питания |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Октябрьского с/п утвержден решением Совета Октябрьского с/п от 15.07.2011 г. №25/8 (в редакции решения Совета муниципального образования Красноармейский район от 26.10.2022 г. № 36/2Правила землепользования и застройки Октябрьского с/п утверждены решением Совета Октябрьского с/п от 22.11.2013 г. №63/5 (в редакции решения Совета муниципального образования Красноармейский район от 28.04.2021 г. № 12/8 |
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка |
| 2.1 | Собственник | Государственная неразграниченная собственность |
| 2.2 | Правообладатель |  |
| 2.3 | Вид права |  |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях |
| 3.1 | Обременения, ограничения | - |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр питания | наименование, собственник | КТП 06-709П |
|  | класс напряжения |  |  |
|  | свободная мощность (МВт) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ |  |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | Распределительный газопровод по пер. Северному в пос. Водном |
| диаметр (мм) | 89 |  |
| давление (МПа) | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м в год) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | наименование, собственник | Распределительный газопровод по пер. Северному в пос. Водном |
| диаметр (мм) | 89 |  |
| давление (МПа) | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м в год) |  |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | наименование, собственник | Артезианская скважина №6946 пос. Водного, МП «ЖКХ» Красноармейского района на праве хоз.ведения |
| мощность (куб. м в сут.) | 240 |  |
| качество воды | питьевая |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) | 1 |  |
| диаметр (мм) | 50 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | наименование, собственник | Необходимо обустройство септика |
| мощность (куб. м в сут.) | - |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная есть | расстояние (м) |  |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) |  |  |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | ст. Полтавская |  22 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | п. Октябрьский |  9 |
| 5.3 | города Краснодара |   |  51 |
| 5.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | А-289 Краснодар - Славянск-на-Кубани - Темрюк – автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь |  0,3 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | станция Полтавская | 20  |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | станция Полтавская |  20 |
| 5.7 | аэропорта | г. Краснодар |  80 |
| 5.8 | морского порта | г. Новороссийск |  120 |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия |  |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_434709/) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | *45.283780°, 38.365181°* |
| 6.4 | Примечания |  |
| 7 | Контактные данные |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | Администрация муниципального образования Красноармейский район 353800 станица Полтавская, ул. Красная, 122 Сайт: [www.krasnarm.ru](http://www.krasnarm.ru) Инвестиционный портал : <https://investkrm.ru>Телефон/факс +7(86165)3-28-11; 3-16-00 Email: investkrasnarm@yandex.ru   |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Администрация муниципального образования Красноармейский район 353800 станица Полтавская, ул. Красная, 122 Сайт: [www.krasnarm.ru](http://www.krasnarm.ru) Инвестиционный портал : <https://investkrm.ru>Телефон/факс +7(86165)3-28-11; 3-16-00 Email: investkrasnarm@yandex.ru   |
|  |