|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Паспорт инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования | | | | | |
|  | | | | | |
| N п/п | Наименование | Описание | | | |
| 1 | Основные сведения о земельном участке | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | Размещение объектов придорожного сервиса | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Потребительская сфера | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Красноармейский район | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Октябрьское, п. Водный, ул. Краснодарская, 2 г | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | зарегистрирован | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:13:0702003:142 | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | 13 000 | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли населённых пунктов | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | размещение объектов придорожного сервиса-технического центра по ремонту техники и автотранспорта с объектами торговли и общественного питания | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Октябрьского с/п утвержден решением Совета Октябрьского с/п от 15.07.2011 г. №25/8 (в редакции решения Совета муниципального образования Красноармейский район от 26.10.2022 г. № 36/2  Правила землепользования и застройки Октябрьского с/п утверждены решением Совета Октябрьского с/п от 22.11.2013 г. №63/5 (в редакции решения Совета муниципального образования Красноармейский район от 28.04.2021 г. № 12/8 | | | |
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка | | | | |
| 2.1 | Собственник | Государственная неразграниченная собственность | | | |
| 2.2 | Правообладатель |  | | | |
| 2.3 | Вид права |  | | | |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | - | | | |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр питания | наименование, собственник | КТП 06-709П | |
|  | класс напряжения |  |  |
|  | свободная мощность (МВт) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ |  |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | Распределительный газопровод по пер. Северному в пос. Водном | |
| диаметр (мм) | 89 |  |
| давление (МПа) | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м в год) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | наименование, собственник | Распределительный газопровод по пер. Северному в пос. Водном | |
| диаметр (мм) | 89 |  |
| давление (МПа) | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м в год) |  |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | наименование, собственник | Артезианская скважина №6946 пос. Водного, МП «ЖКХ» Красноармейского района на праве хоз.ведения | |
| мощность (куб. м в сут.) | 240 |  |
| качество воды | питьевая |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) | 1 |  |
| диаметр (мм) | 50 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | наименование, собственник | Необходимо обустройство септика | |
| мощность (куб. м в сут.) | - |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб. м в сут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная есть | расстояние (м) |  |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) |  |  |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры | | | | |
| Удаленность от | | Название | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | ст. Полтавская | 22 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | п. Октябрьский | 9 | |
| 5.3 | города Краснодара | |  | 51 | |
| 5.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | | А-289 Краснодар - Славянск-на-Кубани - Темрюк – автомобильная дорога А-290 Новороссийск - Керчь | 0,3 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | станция Полтавская | 20 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | станция Полтавская | 20 | |
| 5.7 | аэропорта | | г. Краснодар | 80 | |
| 5.8 | морского порта | | г. Новороссийск | 120 | |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке | | | | |
| 6.1 | Особые условия |  | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_434709/) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | *45.283780°, 38.365181°* | | | |
| 6.4 | Примечания |  | | | |
| 7 | Контактные данные | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | Администрация муниципального образования Красноармейский район  353800 станица Полтавская, ул. Красная, 122  Сайт: [www.krasnarm.ru](http://www.krasnarm.ru)  Инвестиционный портал : <https://investkrm.ru>  Телефон/факс +7(86165)3-28-11; 3-16-00  Email: [investkrasnarm@yandex.ru](mailto:investkrasnarm@yandex.ru) | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Администрация муниципального образования Красноармейский район  353800 станица Полтавская, ул. Красная, 122  Сайт: [www.krasnarm.ru](http://www.krasnarm.ru)  Инвестиционный портал : <https://investkrm.ru>  Телефон/факс +7(86165)3-28-11; 3-16-00  Email: [investkrasnarm@yandex.ru](mailto:investkrasnarm@yandex.ru) | | | |
|  | | | | | |